

房地产开发与管理本科专业人才培养方案

Real Estate Development and Management

（专业代码：120104）

一、专业简介

青岛理工大学于 1993 年设立房地产经营管理专科专业，2002 年设置土地资源管理本科专业并设有房地产方向，2017 年置换为房地产开发与管理本科专业，2018 年开始招生。房地产开发与管理专业属于管理学中管理科学与工程类的一个专业，是管理科学与工程一级学科学术硕士授权点、工程管理（MEM）和土木水利专业学位硕士授权点的支撑专业，也是工程管理专业群的支撑专业之一。

本专业依托学校土木工程和建筑学优势学科，结合房地产市场领域发展需求，形成了以房地产开发用地获取与决策、房地产投融资与项目策划、资产价值评估、房地产项目管理、房地产资产运营管理、不动产管理信息技术与应用为核心的专业培养体系。本专业教师高级职称和硕士生导师比例均达到 78%，博士化率为 67%，主持了国家自然科学基金、山东省自然科学基金等多项课题，历经多年办学实践，本专业造就了一批科研能力强，教学水平高、富有创新精神的基础研究型 and 双师型的高素质教师队伍。同时，拥有房地产开发与管理实验室、建筑模型实验室、智慧建筑供应链实训室等实验实训平台供学生使用，以充分保证培养目标的实现。

本专业密切关注学科发展前沿和专业发展动态，准确把握市场需求，高度重视校企合作和产学研结合，突出学生专业能力和综合素质的培养。毕业生主要面向房地产开发企业、房地产评估咨询公司、物业管理公司、房地产投资公司、不动产大数据公司、土地和房地产行政主管部门、科研和教育单位从事房地产项目可研与市场拓展、投资与融资、项目策划、项目管理、资产运营管理和不动产评估、经纪、大数据分析等工作，毕业生受到社会广泛好评。

二、培养目标

本专业培养适应社会主义现代化建设需要，德、智、体、美、劳全面发展，具有良好的职业道德、创新能力和国际视野，掌握房地产开发与管理相关的工程技术、经济、管理、法律和信息等基础知识、专业知识和专业技能，具备较强的综合素质、实践能力和团队协作能力，能够在房地产开发与管理领域从事房地产开发、项目策划、估价咨询、经纪服务、物业管理、资产运营、房地产数据分析等全过程管理的高素质应用型人才。

毕业 5 年后，期望毕业生达到以下目标：

培养目标 1：具备较强的房地产投资开发、项目策划、价值估价、项目运营管理等涉及的工程、管理、经济和法律知识，能够从事房地产全过程管理实践，发现并解决项目投资、开发、策划、管理和运营中的实际问题的能力；获得房地产估价师、经纪人等相关职业资格，成为房地产开发与管理领域的业务骨干。

培养目标 2：能够正确运用房地产开发与管理的原理、方法和工具，对房地产项目全过程管理中的各类

方案进行科学评价，能就复杂工程实践对环境和社会的影响进行合理评估和方案解决。

培养目标 3：具有良好的职业道德，具备坚定的求真务实态度和爱岗敬业精神，拥有较高的社会责任感和丰富的人文科学素养。能够在工作实践中秉持环境保护与可持续发展理念，深刻理解房地产项目开发对社会、健康、安全、法律以及文化的影响，正确履行房地产法规规定的相关义务和责任。

培养目标 4：富有人文社会科学素养，身心健康，具有一定的社会交往和处理公共关系的基本能力，具有良好的团队意识和合作精神，能够在不同职能团队中发挥特定的作用并具备承担领导角色的能力。

培养目标 5：具有一定的国际化视野和跨文化沟通与交流能力，能够进行基本的房地产开发与管理专业外文文献的读、写、译和文献检索；能够不断自主学习，在所从事的行业领域具有进取精神和创新意识，能够与时俱进，自觉拓展自己的知识和技能。

三、毕业要求

1. 工程知识：能够将数学、自然科学、工程基础和专业知用于解决房地产专业面临的复杂工程问题。

指标点 1-1：掌握解决房地产开发与管理领域中工程评价与管理问题所需的数学、自然科学知识，并能应用于房地产专业基础课程和专业课程中。

指标点 1-2：掌握房地产开发与管理领域中工程基础知识和专业知识，并能用于房地产开发与管理中复杂工程问题的表述、建模和求解。

指标点 1-3：能够综合应用数学、自然科学、工程基础和专业知，分析和解决房地产开发与管理专业面临的工程评价与管理领域复杂工程问题。

2. 问题分析：能够应用数学、自然科学、管理科学和工程科学的基本原理，识别、表达、并通过文献研究分析房地产开发与管理专业的复杂工程问题，以获得有效结论。

指标点 2-1：能够将数学、自然科学和工程科学的基本原理应用于识别和判断房地产开发与管理领域中复杂工程问题。

指标点 2-2：能够运用数学、自然科学和工程科学的基本原理对房地产开发与管理领域中复杂工程问题进行表达、建模、分析。

指标点 2-3：能够通过文献研究、专业协同，综合分析房地产开发与管理专业面临的工程评价与管理领域复杂工程问题并提出优化解决方案，获得有效合理结论。

3. 设计/开发解决方案：能够针对房地产全过程开发与策划、投融资、价值评估、资产运营管理等房地产开发与管理领域，设计满足特定需求的系统、单元（部件）或工艺流程，并能够在设计环节中体现创新意识，考虑社会、健康、安全、法律、文化以及环境等因素。

指标点 3-1：针对工程评价与管理领域复杂工程问题，能够利用房地产开发与管理专业知识进行方案设计、结构分析、计划编制、资源优化、系统开发、方案比选等，并能够充分体现创新意识，综合考虑社会、健康、安全、法律、文化等因素。

指标点 3-2: 能够用图纸、模型、报告、论文或实物等形式, 呈现复杂工程评价与管理问题的设计、分析、优化结果和解决方案。

4. 研究: 能够基于科学原理并采用科学方法对房地产开发与管理专业的复杂工程问题进行研究, 包括设计实验、分析与解释数据, 通过信息综合得到合理有效的结论并应用于房地产开发与管理实践中。

指标点 4-1: 具有科学思维和科学研究能力, 能够掌握房地产开发与管理的科学原理和方法论。

指标点 4-2: 能够在充分理解和掌握专业知识的基础上, 运用房地产开发与管理的科学原理和方法进行资料调查收集、模型构建、实验设计、数据分析与处理等。

指标点 4-3: 能够掌握房地产开发与管理领域中工程评价与管理活动中涉及的重要因素, 研究为达到工程目标的方法或措施。

5. 使用现代工具: 能够针对复杂工程问题, 开发、选择与使用恰当的技术、资源、现代工程工具和信息技术工具, 包括对复杂工程问题的预测与模拟, 并能够理解其局限性。

指标点 5-1: 针对房地产开发与管理专业面临的复杂工程问题, 能够正确选择与熟练应用先进设计技术、施工技术、测量仪器、实验设备、专业软件等进行问题分析和解决, 并能够理解其局限性。

指标点 5-2: 能够将现代信息技术与工程项目管理集成, 提升房地产开发项目管理的信息化和精细化水平。

6. 工程与社会: 能够基于房地产开发与管理相关的背景知识进行合理分析, 掌握国家对房地产开发与运营管理的相关政策和法规, 从社会、环境、安全、健康等多方面解决实际问题, 理解应承担的社会责任。

指标点 6-1: 依据房地产开发与管理专业的背景知识、技术标准、规范规程, 能够进行房地产项目投融资、策划、估价、运营与管理方案的合理分析和评价, 并能判断新材料、新工艺、新方法的使用带来的影响。

指标点 6-2: 能够分析和评价工程实践中的解决方案对社会、健康、安全、法律以及文化的影响, 从而理解应承担的责任。

7. 环境和可持续发展: 能够理解和评价针对房地产开发与管理专业的复杂工程问题的工程实践对环境、社会可持续发展的影响, 将可持续性发展理念贯穿于工程实践当中。

指标点 7-1: 能认识和理解房地产开发与管理专业面临的复杂工程问题的工程实践对环境、可持续发展的影响及相关政策法律法规。

指标点 7-2: 能根据环境和可持续发展原则评价制订工程项目的解决方案, 评价房地产开发与管理专业面临的工程实践对环境、可持续发展的影响。

8. 职业规范: 具有较强的人文社会科学素养和社会责任感, 能够在房地产开发与管理实践中理解并遵守职业道德和规范, 履行责任。

指标点 8-1: 热爱祖国, 具有良好的思想政治素质、人文社会科学素养和社会责任感。

指标点 8-2: 理解并能在房地产开发项目管理的实践中自觉遵守职业道德和行为规范, 遵守相关法律法规、专业规范和标准, 并能在实践中自觉履行职责。

9. 个人和团队: 能够在多学科组成的团队中承担个体、团队成员以及负责人的角色。

指标点 9-1: 能够准确把握个人在多学科组成的团队中的角色, 履行自己的职责, 主动与其他成员合作开展工作。

指标点 9-2: 能够组织协调团队成员开展工作, 并能协调好与其他学科人员的关系, 共同解决房地产开发与管理领域的复杂工程问题。

10. 沟通: 能够与房地产开发与管理专业领域的同行及社会公众进行有效沟通和交流, 包括撰写报告和设计文稿、陈述发言、清晰表达或回应指令。具备一定的国际视野, 能够在跨文化背景下进行沟通和交流。

指标点 10-1: 能够通过书面形式或面对面口头交流形式与业界同行及社会公众就房地产开发与管理专业面临的工程评价与管理领域复杂工程问题进行有效沟通和交流。

指标点 10-2 具有良好的房地产开发与管理专业外语应用能力, 了解房地产领域的国际现状, 具备一定的国际视野, 能够在跨文化背景下进行沟通和交流。

11. 项目管理: 理解并掌握房地产项目管理原理、经济决策与信息获取方法, 并能在多学科环境中应用。

指标点 11-1: 掌握房地产开发与管理领域项目管理类知识, 并能够将房地产开发与管理的原理应用于分析解决房地产开发项目投融资、策划、估价、评价、运营与管理的全方位、全要素、全过程工程评价与管理问题。

指标点 11-2: 掌握房地产开发与管理领域经济类知识和决策方法, 能够将经济学原理和决策方法应用于分析解决房地产开发项目投融资、策划、估价、评价、运营与管理等房地产经济问题。

12. 终身学习: 具有自主学习和终身学习的意识, 有不断学习和适应发展的能力。

指标点 12-1: 具有终身学习的意识, 具备主动发现问题和提出问题的能力, 通过提高自主学习能力适用房地产开发与管理领域新发展的需要。

指标点 12-2: 在解决房地产开发与管理领域复杂问题的过程中能通过自主学习具备较强的技术、经济、管理、法律、信息的理解力和综合分析问题及解决问题能力。

表 1 毕业要求与培养目标对应关系矩阵

	培养目标 1	培养目标 2	培养目标 3	培养目标 4	培养目标 5
毕业要求 1	√	√			
毕业要求 2	√	√			
毕业要求 3	√	√	√		
毕业要求 4	√	√			

毕业要求 5	√	√			
毕业要求 6			√		
毕业要求 7		√	√		
毕业要求 8			√	√	
毕业要求 9				√	√
毕业要求 10				√	√
毕业要求 11	√	√			
毕业要求 12					√

四、课程设置

（一）主干学科

管理科学与工程

（二）核心课程及主要实践性教学环节（含主要专业实验）

核心课程：房地产经济学、建设与房地产法规、房地产金融、房地产营销策划、房地产投资分析、房地产合同管理、房地产开发与经营、房地产估价、物业与资产管理、GIS 与城市大数据、房地产市场调查与研究、房地产产品设计与研发、商业地产运营与管理、不动产管理信息系统及应用、城市规划、应用统计学。

主要实践性教学环节（含主要专业实验）

课内实践环节主要有：GIS 与城市大数据上机实验、房地产产品设计与研发课内设计、不动产管理信息系统及应用上机实验、工程测量实习、工程经济学课程设计、房屋建筑学课程设计、房地产市场调查与研究课程设计、房地产估价课程设计、房地产投资分析课程设计、房地产营销策划课程设计、房地产开发与经营决策仿真实验、BIM 综合实验、认识实习、生产实习、毕业实习和毕业设计（论文）。

（三）各教学环节学时学分比例

表 2 课程设置学时、学分比例

类别		理论学时	实践学时	总学时	学时比例	学分	学分比例	备注
通识教育平台	必修	628	80	708	30%	37	21.8%	实践教学学分比例为 32%
	选修	96	0	96	4.1%	6	3.5%	
专业教育平台	必修	908	68	976	41.3%	61	35.9%	
	选修			392	16.6%	24.5	14.4%	
实践教学	必修		188	188	8%	41.5	24.4%	

学平台	选修						
其中，集中实践教学环节						41.5	24.4%

五、教学进程表

表3 教学进程表

周 学期	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
一	△	▲	▲	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	☆		
二	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	○	☆	☆		
三	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	○	○	☆	☆		
四	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	○	◆	◆	☆		
五	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	○	○	○	☆		
六	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	○	☆	☆		
七	◆	◆	◆	◆	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	◇	◇	☆	☆		
八	◆	◆	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□						
符号说明	—理论教学 ○课程设计 ◆实习 ◇实训 ☆考试 ▲军训 △入学教育 □毕业设计（论文）																					

六、课程体系与毕业要求的对应关系矩阵

表 4 主要课程（教学环节）与毕业要求对应矩阵

序号	课程名称	1			2			3		4			5		6		7		8		9		10		11		12	
		1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	3	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	形势与政策														L	M			H									
2	思想道德与法治														M				H	M								
3	中国近现代史纲要															H				M				L				
4	马克思主义基本原理																		H								M	
5	毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论															M				H								
6	大学外语																				M			H				
7	大学体育																		M		H							
8	大学计算机（B）												H											L				
9	创新创业基础							M																			M	
10	就业指导																		H				M					M
11	大学生心理健康																				M	M						
12	职业生涯规划																		H				M					M
13	高等数学 A	H			M																							
14	线性代数	H			M																							
15	概率论与数理统计	H			M																							
16	工程制图 B								H															M				
17	Python 程序设计 B				M								H															
18	管理学原理																			M		H						
19	经济学基础									H																M		
20	经济法							M								M				M								
21	会计学基础							H																		M		
22	工程测量 C			M									H															
23	工程材料			L	H										H													
24	房屋建筑学		M					M	H						M													

序号	课程名称	1			2			3		4			5		6		7		8		9		10		11		12	
		1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	3	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
25	运筹学 B					H		M		H															M			
26	应用统计学									M	H		L															
27	工程经济学						H	M									M									H		
28	建设与房地产法规															M			M	H								
29	房地产金融														M											H		
30	房地产营销策划							H												H								
31	房地产投资分析					M																				H		
32	房地产合同管理				M		M	H																				
33	房地产开发与经营							H			M				M											H	M	
34	房地产评估								M						H											H		
35	物业与资产管理														H				M							H		L
36	计算机辅助绘图与识图							M			M			M														
37	GIS 与城市大数据												H	H														
38	不动产管理信息系统及应用												H	H														
39	工程项目管理 A							H		M		H														H		
40	土木施工技术			M			M	M					H															
41	建筑结构概论		L			M																						
42	工程安全与环境保护																H	M										
43	房地产经济学															L	M									H		
44	房地产市场调查与研究										M				H							M						
45	城市土地管理														M					M						M		
46	物业管理概论																									M		
47	商业地产运营与管理						M																			M		
48	房地产经纪管理与实务																	M	H		H							
49	房地产产品设计与研发							H	H						M													
50	城市规划概论					M																						M

序号	课程名称	1			2			3		4			5		6		7		8		9		10		11		12	
		1	2	3	1	2	3	1	2	1	2	3	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
51	大学外语语言类实践																						M	H				
52	管理原理应用写作						M														L	M						
53	工程测量 C 实习												H								M							
54	房地产开发与经营决策仿真实验			M				H						M			L						L					
55	BIM 综合实验								H				M	M														
56	房地产开发与管理专业认识实习																				H		H					
57	房地产开发与管理专业生产实习																				M	L	M		M			
58	房屋建筑学课程设计								H				M										M					
59	房地产市场研究与分析课程设计										H				H								M					
60	工程经济学课程设计			M			M																			H		
61	房地产投资分析课程设计					M																				H		
62	房地产项目策划课程设计							H													H							
63	房地产评估课程设计																H	M	M									
64	毕业实习													M					M		M							
65	毕业设计（论文）						H		H			H		M		M		H				H			H			H

注：H—关联程度高、M—关联程度中、L—关联程度低

七、修业要求

（一）修业年限与授予学位

本专业标准学制为四年，学校实行学分制下的弹性学制，允许学生在 3~8 年内修满学分。

（二）毕业标准与要求

计划总学时为 2360 学时，总学分为 170 学分。学生修完规定课程，修满规定学分，准予毕业。符合学位授予条件者，经校学位委员会审核通过，可授予管理学学士学位。

八、指导性教学计划进程安排

表5 指导性教学计划进程安排

类别	模块	课组	课程编码	课程名称	学分	总学时	总学时分配					周学时	建议学期	考核方式	辅修（双专业1；双学位2）	备注
							授课	实验	上机	设计	课外实践					
通识教育课程	必修	思想政治课组	BK1110511X	形势与政策 Situation and Policy	2	64	48				16	2	1—8	考查		
			BK11104002	思想道德与法治 Moral and Legal Education	3	48	48					3	2	考试		
			BK11103001	中国近现代史纲要 Outline of Chinese Modern and Contemporary History	3	48	48					3	1	考试		
			BK11102001	马克思主义基本原理 Basic Principles of Marxism	3	48	48					3	4	考试		
			BK11101002	毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论 Introduction to Mao Zedong Thought and Theoretical System of Socialism with Chinese Characteristics	5	80	48				32	4	3	考试		
		语言文化课组	BK109110X1	大学外语I College Foreign Language I	4	64	64					4	1	考试		注：外语为分级分类教学，需根据自身基础选择对应课程
			BK109110X2	大学外语II College Foreign Language II	4	64	64					4	2	考试		
		军事体育课组	BK112011XX	大学体育I Physical Education I	1	36	32				4	2	1	考试		
			BK112012XX	大学体育II Physical Education II	1	36	32				4	2	2	考试		
			BK112013XX	大学体育III Physical Education III	1	36	32				4	2	3	考试		

类别	模块	课组	课程编码	课程名称	学分	总学时	总学时分配					周学时	建议学期	考核方式	辅修（双专业 1；双学位 2）	备注
							授课	实验	上机	设计	课外实践					
			BK112014XX	大学体育IV Physical Education IV	1	36	32				4	2	4	考试		
			BK23000021	军事理论课 Military Theory	2	36	36						1	考试		
		信息技术课组	BK10501110	大学计算机（B） Computer Science (B)	2	32	20		12			4	1	考试		
		创新创业课组	BK22903031	创新创业基础 Innovation and Entrepreneurship Fundamentals	2	32	24				8		3	考试		
			BK22904040	就业指导 Employment Guidance	0.5	8	8					2	6	考查		
			BK2290101X	大学生心理健康 Psychological Health Education	2	32	24				8	2	1-2	考查		
			BK22902021	职业生涯规划 Career Development	0.5	8	8						2	考试		
	选修	人文社科体育类课组			2	32	32									
		自然科学与工程技术类课组			1	16	16									
		创新创业类课组			1	16	16									
		美育教育课组			2	32	32									
	合计				43	804	712		12		80					
专业教育	专业大类基础课程	专业大类基础知识	BK10601011	高等数学 A 上 Advanced mathematics A (I)	5	80	80					5	1	考试		
			BK10601012	高等数学 A 下 Advanced mathematics A (II)	6	96	96					6	2	考试		

类别	模块	课组	课程编码	课程名称	学分	总学时	总学时分配					周学时	建议学期	考核方式	辅修（双专业 1；双学位 2）	备注
							授课	实验	上机	设计	课外实践					
平台		课程	BK10601201	线性代数 Linear Algebra	2.5	40	40					3	2	考试		
			BK10601301	概率论与数理统计 Probability Theory and Mathematical Statistics	2.5	40	40					3	3	考试		
			BK10605041	工程制图 B 上 Engineering Drawing B (I)	2.5	40	40					3	1	考试		
			BK10717522	Python 程序设计 B Python Programming B	2	32	24		8			2	2	考试		
			小计		20.5	328	320		8							
		大类平台课程	BK10716200	管理学原理 Management Principles	2	32	32					2	2	考试		
			BK10713090	经济学基础 Basic Economics	2	32	32					2	3	考试		
			BK10715040	经济法 Economic Law	2	32	32					2	3	考试		
			BK10717100	会计学基础 The Fundamentals of Accounting	2	32	32					2	3	考试		
			BK10711201	工程测量 C Engineering Surveying C	2	32	22	10				2	3	考试		
			BK10711030	工程材料 Civil Engineering Materials	2	32	26	6				4	3	考试		
			BK10718001	房地产开发与管理导论 Introduction to real estate development and management	0.5	8	8					2	3	考试		

类别	模块	课组	课程编码	课程名称	学分	总学时	总学时分配					周学时	建议学期	考核方式	辅修（双专业 1；双学位 2）	备注
							授课	实验	上机	设计	课外实践					
			BK10711041	房屋建筑学 Building Architecture	2.5	40	32	8				3	3	考试	2	
			BK10717041	运筹学 B Operations Research B	2	32	32					2	4	考试		
			BK10714091	应用统计学 Applied Statistics	2	32	24		8			2	4	考试		
			BK10713011	工程经济学 Engineering Economics	2.5	40	40					3	5	考试		
			小计		21.5	344	312	24	8							
		合计		42	672	632	24	16								
	专业课程	专业核心课程	BK10718003	建设与房地产法规 Laws and Regulations of Construction and Real Estate	2	32	32					2	4	考试	2	
			BK10718004	房地产金融 Real Estate Finance	2	32	32					2	4	考试		
			BK10718045	房地产营销策划 Real Estate Project Planning	2.5	40	40					3	5	考试	1； 2	
			BK10718006	房地产投资分析 Real Estate Investment and Analysis	2.5	40	40					3	5	考试	1； 2	
			BK10718014	GIS 与城市大数据 GIS and Urban Big Data	3	48	20		28			3	4	考试	1； 2	
			BK10718008	房地产开发与经营 Real Estate Development and Management	2.5	40	40					3	6	考试	1； 2	
			BK10718005	房地产评估 Real Estate Appraisal	2.5	40	40					3	6	考试	1； 2	

类别	模块	课组	课程编码	课程名称	学分	总学时	总学时分配					周学时	建议学期	考核方式	辅修（双专业 1；双学位 2）	备注
							授课	实验	上机	设计	课外实践					
			BK10718027	物业与资产管理 Property and Asset Management	2	32	32					2	6	考试	2	
			小计		19	304	276		28							
		专业选修课程	BK10716280	计算机辅助绘图与识图 Computer Aided Drawing and Visualization	2	32	20		12			2	2	考查		信息技术模块至少选修 4.5 学分
			BK10717411	大数据工具应用 Big Data tools and application	2	32	16	16				2	6	考查		
			BK10718012	不动产管理信息系统及应用 Real Estate Management Information System and Application	2	32	16		16			3	6	考查		
			BK10711180	建筑信息建模（BIM）技术应用 BIM Technology Application	2	32	16	16				2	6	考试		
			BK10718040	智慧城市概论 An introduction to Smart City	1.5	24	24					2	7	考试		
			BK10716021	工程项目管理 A Engineering Project Management I	2.5	40	32	8				2	6	考试	2	项目管理模块至少选修 6.5 学分
			BK10711185	建筑结构概论 An introduction to architectural structure	2	32	24	8				2	5	考试		
			BK10711070	土木施工技术 Civil Construction Technology	2.5	40	32	8				3	5	考试		
			BK10718017	房地产合同管理 Real Estate Contract Management	2	32	32					2	5	考试		
			BK10711143	装配式建筑概论 Assembled Architecture	1	16	16					2	5	考查		
			BK10711204	工程安全与环境保护	2	32	32					2	7	考试		

类别	模块	课组	课程编码	课程名称	学分	总学时	总学时分配					周学时	建议学期	考核方式	辅修（双专业1；双学位2）	备注
							授课	实验	上机	设计	课外实践					
				Engineering Safety and Environmental Protection												
			BK10718002	房地产经济学 Real Estate Economics	2.5	40	40					4	4	考试	1；2	房 地 产 经 济 与 管 理 模 块 至 少 选 修 5 学 分
			BK10718043	房地产市场调查与研究 Survey and Research of Real Estate Market	2	32	32					2	4	考试	2	
			BK10718011	房地产行政管理 Real Estate Administrative Management	2	32	32					2	6	考试		
			BK10718015	城市经济学 Urban Economics	2	32	32					2	5	考试		
			BK10718016	城市土地管理 Urban Land Management	2	32	32					2	5	考试		
			BK10718041	经济地理原理 Economic Geography Principles	2	32	32					2	5	考试		
			BK10718023	物业管理概论 Introduction to Property Management	2	32	32					2	5	考试		资 产 运 管 理 服 与 务 模 块 至 少 选 修 4.5 学 分
			BK10718010	商业地产运营与管理 Commercial Real Estate Operation and Management	2	32	32					2	6	考试		
			BK10718028	资产评估学 Asset Evaluation	2	32	32					2	6	考试		
			BK10718022	房地产经纪管理与实务 Management and Practice of Real Estate Brokerage	2	32	32					2	6	考试		
			BK10718025	不动产登记理论与实务	2	32	32					2	6	考试		

类别	模块	课组	课程编码	课程名称	学分	总学时	总学时分配					周学时	建议学期	考核方式	辅修（双专业1；双学位2）	备注
							授课	实验	上机	设计	课外实践					
				Theory and Practice of Real Estate Registration												
			BK10718042	房地产产品设计与研发 Design and R & D of Real Estate Products	2.5	40	32			8		3	6	考试		任 选 模 块 至 少 选 修 4 学 分
			BK10718024	城市规划概论 Introduction to Urban Planning	2	32	32					2	6	考试		
			BK10718019	城市更新与建筑保护 Urban Renewal and Construction Protection	2	32	32					2	6	考试		
			BK10718020	居住区规划 Urban Residential Area Planning	2.5	40	40			8		2	6	考试		
			BK10718021	城市园林绿地规划概论 Introduction to Planning of Urban Garden and Green Space	2	32	32					2	6	考试		
			BK10717381	数学建模与数学实验 Mathematical modeling and mathematical experiments	2	32	24		8			2	3	考试		
			BK10718026	房地产开发理论与实践前沿 Theoretical and Practical Frontiers of Real Estate Development	1	16	16					2	7	考查		
			BK10711042	绿色建筑与可持续发展 Green building and sustainable development	2	32	32					2	7	考试		
			小计		24.5	392										
			合计		42.5	680										
		基础技能训练	BK10720800	管理学应用写作 Thesis Writing of Management Principles	1	1周							2	考查		

类别	模块	课组	课程编码	课程名称	学分	总学时	总学时分配					周学时	建议学期	考核方式	辅修（双专业 1；双学位 2）	备注
							授课	实验	上机	设计	课外实践					
	语言类实践		BK10720010	工程测量 C 实习 Engineering Surveying C Practice	1	1 周							3	考查		
		军事训练	BK23020010	军事训练 Military Training	2	2 周							1	考查		
			BK10911013	学术英语 I Academic English I	2	32							3	考查		注：A、B 级英语教 学学 生修读
			BK10911014	学术英语 II Academic English II	2	32							4	考查		
			BK109111XX	跨文化交际外语 I Foreign language of Across-cultural communication I	2	32							3	考查		注：C 级 英语 学学 或其 他学 生需 根据 级别 修读
			BK109111XX	跨文化交际外语 II Foreign language of Across-cultural communication II	2	32							4	考查		
		小计			8									考查		
	专业实践模块	专业实验	BK10720916	房地产开发与经营决策仿真实验 Simulation Training of Real Estate Development and Management	1	32							7	考查		
			BK10711183	BIM 综合实验 BIM Comprehensive Practice	2	64							7	考查		
		专业实习实训	BK10720901	房地产开发与管理专业认识实习 Cognition Practice	2	2 周							4	考查		
			BK10720913	房地产开发与管理专业生产实习	4	4 周							7	考查		

类别	模块	课组	课程编码	课程名称	学分	总学时	总学时分配					周学时	建议学期	考核方式	辅修（双专业 1；双学位 2）	备注
							授课	实验	上机	设计	课外实践					
	课程设计/论文			Production Practice												
			BK10720021	房屋建筑学课程设计 Curriculum Design of Building Architecture	1	1 周							3	考查	2	
			BK10720915	房地产市场调查与研究课程设计 Curriculum Design of Survey and Research of Real Estate Market	1	1 周							4	考查	2	
			BK10720301	工程经济学课程设计 Curriculum Design of Engineering Economics	1	1 周							5	考查		
			BK10720904	房地产投资分析课程设计 Curriculum Design of Real Estate Investment and Analysis	1	1 周							5	考查	1； 2	
			BK10720917	房地产营销策划课程设计 Curriculum Design of Real Estate Marketing Planning	1	1 周							5	考查	1； 2	
			BK10720903	房地产评估课程设计 Curriculum Design of Real Estate Appraisal	1	1 周							6	考查	1； 2	
		毕业实习	BK10720911	房地产开发与管理专业毕业实习 Graduation Practice	2	2 周							8	考查		
		毕业设计/论文	BK10720912	房地产开发与管理专业毕业（论文）设计 Graduation Design/Thesis	14	14 周							8	考查	1； 2	
	小计				31											
	劳动实践	劳动教育基础	BK22900001	劳动教育基础 Basis of Labor Education	0.5	4	4						1,7	考查		

类别	模块	课组	课程编码	课程名称	学分	总学时	总学时分配					周学时	建议学期	考核方式	辅修（双专业 1；双学位 2）	备注
							授课	实验	上机	设计	课外实践					
	模块	公益类劳动实践	BK22900002	公益类劳动实践 Labor Practices of Public Welfare		8					8		1-2	考查		
		专业实践类劳动实践	BK22900003	专业实践类劳动实践 Labor Practices of Professional Practice		16					16		3-6	考查		
		小计				0.5										
	第二课堂模块	第二课堂实践	BK46220020	第二课堂实践 Second Classroom Practice	2											
		小计				2										
	合计				41.5											
	总计				170											

表 6 面向其他专业学生开设的跨专业课程（至少三门）

课程 编码	课程名称 (英文名称)	学 分	总 学 时	总学时分配					周 学时	建议 学期	考核 方式	每学期开出课程容量 (课堂数× 学生数)
				授课	实验	上机	设计	课外实践				
BK10718029	房地产经济学 Real Estate Economics	2	32	32						3	考试	
BK10718032	房地产开发与经营 Real Estate Development and Management	2	32	32						6	考试	
BK10718033	房地产项目策划 Real Estate Project Planning	2	32	32						5	考试	

九、课程修读要求

表 7 课程修读要求

课程性质	课程模块	课程编号	课程名称	先修课程
专业教育必修课程	专业大类基础课程	BK10601011	高等数学 A 上	无
		BK10601012	高等数学 A 下	高等数学 A 上
		BK10601201	线性代数	高等数学 A 上、下
		BK10601301	概率论与数理统计	高等数学 A 上、下
		BK10605041	工程制图 B 上	无
		BK10717522	Python 程序设计 B	大学计算机 (B)
	大类平台课程	BK10716200	管理学原理	无
		BK10713090	经济学基础	高等数学 A
		BK10715040	经济法	无
		BK10717100	会计学基础	经济学基础
		BK10711201	工程测量 C	工程制图 B
		BK10711030	工程材料	无
		BK10718001	房地产开发与管理导论	无
		BK10711041	房屋建筑学	工程材料
		BK10717041	运筹学 B	线性代数、概率论与数理统计
		BK10714091	应用统计学	概率论与数理统计、高等数学 A
		BK10713010	工程经济学 (A)	经济学基础、高等数学 A
		BK10718003	建设与房地产法规	经济法
	专业核心课程	BK10718004	房地产金融	经济学基础、房地产经济学
		BK10718045	房地产营销策划	房地产市场研究与分析
		BK10718006	房地产投资分析	工程经济学、房地产市场研究与分析
		BK10718014	GIS 与城市大数据	大学计算机 (B)
		BK10718008	房地产开发与经营	房地产投资分析、房地产市场研究与分析

课程性质	课程模块		课程编号	课程名称	先修课程
专业教育选修课程			BK10718005	房地产评估	房地产经济学
			BK10718027	物业与资产管理	物业管理
	专业限选	信息技术课程组	BK10716280	计算机辅助绘图与识图	工程制图 B
			BK10717411	大数据工具应用	无
			BK10718012	不动产管理信息系统及应用	GIS 与城市大数据
			BK10711180	建筑信息建模 (BIM) 技术应用	房屋建筑学、工程项目管理 A、土木施工技术
			BK10718040	智慧城市概论	GIS 与城市大数据
		项目管理课程组	BK10716020	工程项目管理 A	管理学原理
			BK10711185	建筑结构概论	房屋建筑学
			BK10711070	土木施工技术	房屋建筑学、工程材料
			BK10718017	房地产合同管理	建设与房地产法规
			BK10711150	装配式建筑概论	工程材料
		房地产经济与管理课程组	BK10718002	房地产经济学	经济学基础
			BK10718043	房地产市场调查与研究	应用统计学
			BK10718011	房地产行政管理	管理学原理
			BK10718015	城市经济学	经济学基础
			BK10718016	城市土地管理	房地产经济学 GIS 与城市大数据 建设与房地产法规
			BK10718041	经济地理原理	房地产经济学
		资产运营管理与服务课程组	BK10718023	物业管理概论	无
			BK10718010	商业地产运营与管理	物业管理概论
			BK10718028	资产评估	房地产评估、房地产投资分析
			BK10718022	房地产经纪管理与实务	房地产经济学

课程性质	课程模块		课程编号	课程名称	先修课程
			BK10718025	不动产登记理论与实务	房地产经济学、房地产开发与经营
	专业任选课程		BK10718042	房地产产品设计与研发	房屋建筑学、建筑结构概论
			BK10718024	城市规划概论	无
			BK10718019	城市更新与建筑保护	城市规划概论
			BK10718020	居住区规划	城市规划概论
			BK10718021	城市园林绿地规划概论	城市规划概论
			BK10717381	数学建模与数学实验	线性代数
			BK10718026	房地产开发理论与实践前沿	无
			BK10711042	绿色建筑与可持续发展	土木工程概论、房屋建筑学

十、修读指导建议

1、修读说明

(1) 语言文化课组：包括“大学英语”全校非英语专业本科生的必修课，采用分级分类设置，学生需根据自身的英语基础选择不同级别进行修读。为满足学生多元化发展的需要，平行开设大学小语种课程（大学日语、大学德语、大学朝鲜语）供英语零基础学生修读。雅思达到 6.0 或托福达到 80 分的学生可不选英语课，但须参加大学英语课程考试。语言类实践修读建议同语言文化课组。

(2) 专业选修课程要求至少修满 16.5 学分，其中第 5 学期至少选修 4 学分，第 6 学期至少选修 4 学分，第 7 学期至少选修 3 学分。

(3) 通识教育平台选修课程模块建议在第 1~4 学期选修，修读要求：人文社科体育类课组至少选修 2 学分，其中“四史”模块中必须选修至少一门课程；自然科学与工程技术类课组至少选修 1.5 学分；创新创业类课组至少选修 1.5 学分；美育教育课组至少选修 2 学分。

2、修读学分指导

表 8 建议各学期选修学分分布

学年	一		二		三		四	
学期	1	2	3	4	5	6	7	8
建议选修学分	23	26	25	25	23	22	10	16

十一、辅修专业学分要求及授予学位

辅修双专业修读课程在指导性教学计划进程安排表辅修一栏以 1 标注；辅修双学位修读课程在指导性教学计划进程安排表辅修一栏以 2 标注。辅修第二专业、第二学位，要达到辅修专业学分要求的最低标准。

十二、其他说明

创新创业学分的转换制度、考取国家认定的职业资格证书的学分认定与转换制度及相关课程（含等级考试和的考取国家认定的职业资格证书）等免修，参照青岛理工大学现行的相关规定执行。

专业负责人：

院长：

教务处处长：

主管校长：